



Le loueur en meublé

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Le loueur en meublé

Gérard Vinson

Le loueur en meublé Gérard Vinson

 [Télécharger Le loueur en meublé ...pdf](#)

 [Lire en ligne Le loueur en meublé ...pdf](#)

Téléchargez et lisez en ligne **Le loueur en meublé** Gérard Vinson

178 pages

Présentation de l'éditeur

L'univers de la location meublée vient d'être bousculé par la loi de finances pour 2009. En effet, si le statut de Loueur en meublé professionnel a vu restreindre son champ d'application, de nouvelles et importantes opportunités fiscales sont maintenant offertes aux activités de Loueur en meublé non professionnel. La location meublée occupe une place à part au sein de l'investissement immobilier locatif. En effet, si les profits tirés de la location nue, la plus répandue et la mieux connue, relèvent des revenus fonciers, ceux de la location meublée appartiennent à la catégorie des BIC (Bénéfices Industriels et Commerciaux) qui permettent d'amortir les immeubles mis en location. Ainsi les investisseurs particuliers peuvent se constituer un patrimoine qui leur permet de bénéficier de revenus futurs non fiscalisés. Qu'elle soit professionnelle (LMP) ou non professionnelle (LMNP) la location meublée contribue particulièrement au développement des résidences avec services gérées par un exploitant spécialisé. Elle constitue d'ailleurs le mode de financement privilégié de ce type d'établissement (résidences pour étudiants, résidences de tourisme, établissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD)) dont la société actuelle a le plus grand besoin. Destiné aux professionnels de la gestion de patrimoine et aux particuliers, le présent ouvrage fait le tour du nouveau panorama juridique, financier et fiscal de la location meublée. Il en décrit l'ensemble des mécanismes, les opportunités comme les pièges à éviter. Biographie de l'auteur

Ingénieur en Génie Civil et Urbanisme de l'Institut National des Sciences Appliquées de Lyon, Gérard Vinson a dirigé plusieurs sociétés immobilières spécialisées dans le domaine de la promotion et de l'exploitation. Professionnel de l'ingénierie patrimoniale, il anime aujourd'hui Ageva, et collabore au développement d'opérations immobilières en partenariat avec les promoteurs et les exploitants.

Download and Read Online **Le loueur en meublé** Gérard Vinson #70HFN9MR1ID

Lire Le loueur en meublé par Gérard Vinson pour ebook en ligneLe loueur en meublé par Gérard Vinson
Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres,
livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne,
bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les
livres Le loueur en meublé par Gérard Vinson à lire en ligne.Online Le loueur en meublé par Gérard Vinson
ebook Téléchargement PDFLe loueur en meublé par Gérard Vinson DocLe loueur en meublé par Gérard
Vinson MobipocketLe loueur en meublé par Gérard Vinson EPub

70HFN9MR1ID70HFN9MR1ID70HFN9MR1ID